

# Algemene Regels van de Broekse Hoeve

## Welkom op de Broekse Hoeve.

De Broekse Hoeve ligt in het midden van een heel rustig klein dorpje en het natuurgebied de Hunzevallei.

Om u en andere gasten een aangenaam verblijf te verschaffen, verzoeken wij u geen overlast te veroorzaken, zoals geschreeuw of ander luidruchtig lawaai. Mocht u na 22.00 uur nog buiten willen zijn, dan graag zachtjes praten, dit i.v.m. onze(nachtrust en die van de wederzijdse burens en overige gasten. Wij verzoeken u om buiten geen muziek aan te hebben dit is niet toegestaan.

Ook muziek van binnen in de boerderij mag buiten niet hoorbaar zijn en na 23.00 uur mag geen muziek meer.

### Bij aankomst:

Meld u zich per telefoon. 0623675967 Hierna krijgt u de sleutel, Wifi code en uitleg over uw accommodatie.

### Bedlinnen:

- Het gebruik van bedlinnen is verplicht: onderlaken, dekbedovertrek en kussensloop zelf meebrengen. Bij scholen adviseren wij om een slaapzak, onderlaken en kussensloop mee te brengen. Eventuele bewassing van een dekbed is € 15,
- Bij gehuurde bed linnen, verzoeken wij u de bedden af te halen voor vertrek en het beddengoed beneden in de huiskamer neer te leggen. Wilt u alleen het onderlaken, het bovenste kussensloop en het dekbedovertrek eraf halen en de andere hoezen om het kussen en het matras laten zitten.
- Tijdens uw verblijf verzoeken wij u de bedden en al de meubelen op hun plaats te laten staan, verplaatsen en buitengebruik is niet toegestaan. Er zijn tuinmeubelen en picknicktafels.

### Roken

Niet roken in de accommodatie en niet op het boven terras..

Wij vinden het prima, wanneer u van uw sigaret geniet in de buitenlucht. De rook-plek is op het grote terras bij het zwembad. Wilt u de gedoofde peuken in de peukenbak doen en niet op het erf laten slingeren. Vuurwerk alleen met oud en nieuw van 18.00 uur tot 1 uur Alleen aan de weg Broek voor.

### Kampvuur

**Kampvuur mag niet, is het aangevraagd, dan mag het onder bepaalde voorwaarde wel. Zelf hout meenemen mag niet. Per keer €35 inclusief kruitwagen hout en toestemming.**

De Paardenstallen heeft een open haard.

**Gebruiksaanwijzing, bij gebruik nooit onbeheerd achterlaten.**

De hendel van het rookkanaal verticaal plaatsen dan is het rookkanaal open.

Langzaam beginnen een aanmaakblok en twee briquettes. Het rookkanaal moet eerst warm worden.

Is het kanaal niet warm dan is de kans groot dat u rook in de kamer krijgt.

## Huisdieren:

Hond/ huisdieren is alleen toegestaan in overleg.

Honden mogen niet in de slaapvertrekken komen.

Honden moeten op het erf zijn aangelijnd en buiten het erf worden uitgelaten..

## Speelvelden en speeltoestellen

Het speelveld is aan de rechterkant van de camping bij het volleybalnet. Voor de kleintjes zijn de speeltoestellen, deze mogen alleen gebruikt worden onder toezicht. Gebruik is op eigen risico, bij breuk of defect meteen melden. **Om de boerderij en aan de linkerkant van de camping geen bal of andere spelen. Niet alle ruiten van de boerderij veiligheidsruiten, net als de glazen zonnepanelen..**

**De burens hebben een manege, de paarden kunnen schrikken van een bal.**

## Zwembad

Ons zwembad is 130 cm. Diep dus duiken of bommetjes is niet toegestaan. Kinderen altijd onder eigen toezicht, er is geen badmeester aanwezig. Gebruik is op eigen risico,. Ons zwembad is van 31 mei tot 10 september geopend van 10 tot 19 uur.

## De pingpongtafel ;

is geen speelgoed voor kleine kinderen, niet op gaan zitten of staan. Ook deze niet verschuiven maar langs de linkerkant van de muur laten staan.

## Parkeren

Gelieve alleen te parkeren op uw eigen parking.

Er is een parking voor de Paardenstallen, De Schaapskooi en een privé parking voor bezoekers

## De accommodatie:

De wc en douches kunnen verstopt raken als u deze niet goed gebruikt bv.haren in de doucheputjes Maandverband, tampons of wc doekjes niet in wc deponeren.. Deze lossen niet op, ook als u met veel water doorgespoeld. Bij en verstopping s.v.p.. direct melden.Bedden en meubels niet verplaatsen.Binnenmeubels niet buiten gebruiken.

## Afval

Prullen en vuilnisbakken legen (in plastic zakken) in de rolcontainers aan de zijkant van het schuurtje. Oranje is plastic, geel is plastic doppen, blauw is glas, bruin is papier, groen is brood of groenten, grijs is rest.

## Verlies Schade

Bij verlies van de sleutel van de accommodatie brengen wij u € 50, in rekening.

Wij verzoeken u om eventuele schade direct aan ons te melden.

## Borg:

De waarborg wordt, na controle en goed bevonden binnen 5 werkdagen teruggestort..Breuk of extra schoonmaakkosten, brengen wij in rekening.

## Overige

Er staan een grasmaaier en een trekker op het erf die niet bestemd zijn voor onze gasten.

## Dieren

De dieren op ons erf dienen met liefde te worden benaderd.

Wij stellen het op prijs als u de dierenwei niet betreedt, doet u dit wel, dan altijd op eigen risico. De wij is afgezet met schrikdraad.

Het voeren van de dieren gaat in overleg met ons, om te voorkomen dat ze teveel krijgen.

## Terrein

Houd het terrein schoon, en deponeer afval in de afvalbak of container achter het schuurtje bij de oude eik.

## Visite

Overnachtende visite dient in het nachtregister te worden ingeschreven + het burgerservicenummer.

## Bij vertrek:

**Hoe dient u de accommodatie en het terrein op te leveren.**

**Voor uw vertrek van 10 uur,**

**Sigarettenpeuken, blikjes/ flesjes, plastic/ ballonnetjes of ander afval opruimen en in de afvalbak deponeren.**

**Koelkasten leeg, onder de bedden niets laten liggen en alle kamers geveegd.**

**De oven en het fornuis, pannen en koekenpannen, servies en bestek schoon en op zijn plek in de buffetkast.Vaatwasser leeg.**

**Als wij, naar ons oordeel, extra kosten moeten maken voor de schoonmaak brengen wij dit in rekening.**

## Opleveren voor 10 uur( behalve op zondag)

Als u vakantie ten einde is en u heeft alles nagelopen en is klaar voor oplevering,de accommodatie goed afsluiten ook de ramen boven.

De sleutel in de groene brievenbus bij het schuurtje deponeren.

Wij wensen u een prettig verblijf op De Broekse Hoeve. Namens de beheerder:  
Alexander Werke.